

SITUAZIONI CONTABILI SOCIETA' CONTROLLATE EXTRA-UE
AL 31 DICEMBRE 2022
(art. 15 Regolamento Consob n. 20249/2017)

 **cementir**holding
GRUPPO CALTAGIRONE



Premessa

Come previsto dall'art. 15, comma 1, lettera a) del Regolamento Mercati Consob (adottato con Delibera Consob n.20249/2017 e successive modifiche ed integrazioni) sono di seguito riportati i dati di Conto economico e di Stato patrimoniale delle situazioni contabili predisposte dalle società controllate ai fini del bilancio consolidato della Cementir Holding N.V., costituite e regolate dalla legge di Stati non appartenenti all'Unione Europea e che rivestono significativa rilevanza in base ai criteri richiamati al medesimo art.15, comma 2.



Gruppo Cimentas

Turchia

Stato patrimoniale consolidato

(Euro '000)	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVITA'		
Attività immateriali	84.308	18.975
Immobili, impianti e macchinari	122.212	38.719
Investimenti immobiliari	68.957	45.349
Partecipazioni	114	22
Imposte differite attive	2.319	7.268
Altre attività non correnti	2.096	2.260
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	280.006	112.593
Rimanenze	31.998	17.992
Crediti commerciali	46.477	31.597
Attività finanziarie correnti	441	13
Attività per imposte correnti	237	1
Altre attività correnti	2.196	2.107
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	13.254	5.901
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	94.603	57.611
TOTALE ATTIVITA'	374.609	170.204
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	44.193	5.718
Riserve	153.218	45.593
Utile (perdita) Gruppo	21.829	24.366
PATRIMONIO NETTO GRUPPO	219.240	75.677
Utile (perdita) Terzi	2.984	3.274
Riserve Terzi	37.975	14.446
PATRIMONIO NETTO TERZI	40.959	17.720
TOTALE PATRIMONIO NETTO	260.199	93.397
Fondi per benefici ai dipendenti	4.094	1.839
Fondi non correnti	4.506	3.821
Passività finanziarie non correnti	533	984
Imposte differite passive	26.713	7.875
Altre passività non correnti	34	32
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	35.880	14.551
Fondi correnti	3.049	1.449
Debiti commerciali	55.448	40.852
Passività finanziarie correnti	14.351	16.256
Passività per imposte correnti	133	955
Altre passività correnti	5.549	2.744
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	78.530	62.256
TOTALE PASSIVITA'	114.410	76.806
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	374.609	170.204



Gruppo Cimentas

Turchia

Conto economico consolidato

(Euro '000)	2022	2021
RICAVI	275.139	173.262
Variazioni rimanenze	3.451	6.840
Altri ricavi operativi	17.721	25.405
TOTALE RICAVI OPERATIVI	296.311	205.507
Costi per materie prime	(211.051)	(118.595)
Costi del personale	(16.051)	(15.013)
Altri costi operativi	(38.749)	(28.443)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(265.851)	(162.051)
MARGINE OPERATIVO LORDO	30.460	43.456
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(20.893)	(8.553)
RISULTATO OPERATIVO	9.567	34.903
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto	-	-
Risultato netto gestione finanziaria	14.694	(5.801)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	14.694	(5.801)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	24.261	29.102
Imposte del periodo	552	(1.462)
RISULTATO DEL PERIODO	24.813	27.640
Utile (perdita) Terzi	2.984	3.274
UTILE NETTO DI GRUPPO	21.829	24.366



Sinai White Portland Cement Co. SAE

Egitto

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVITA'		
Attività immateriali	448	713
Immobili, impianti e macchinari	21.834	34.653
Altre attività non correnti	704	1.405
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	22.986	36.771
Rimanenze	14.089	11.054
Crediti commerciali	3.099	3.366
Attività finanziarie correnti	-	-
Altre attività correnti	1.961	969
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	75.769	70.243
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	94.918	85.632
TOTALE ATTIVITA'	117.904	122.403
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	13.359	19.741
Riserve	44.780	71.960
Utile (perdita) del periodo	32.538	5.425
TOTALE PATRIMONIO NETTO	90.677	97.126
Passività finanziarie non correnti	12	17
Imposte differite passive	9.738	7.853
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	9.750	7.870
Fondi correnti	-	266
Debiti commerciali	12.260	11.894
Passività finanziarie correnti	-	-
Passività per imposte correnti	3.650	2.741
Altre passività correnti	1.567	2.506
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	17.477	17.407
TOTALE PASSIVITA'	27.227	25.277
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	117.904	122.403



Sinai White Portland Cement Co. SAE

Egitto

Conto economico

(Euro '000)	2022	2021
RICAVI	57.113	50.729
Variazioni rimanenze	2.024	(1.525)
Incrementi per lavori interni	-	-
Altri ricavi operativi	68	94
TOTALE RICAVI OPERATIVI	59.205	49.298
Costi per materie prime	(32.135)	(23.999)
Costi del personale	(2.046)	(1.770)
Altri costi operativi	(13.232)	(12.687)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(47.413)	(38.456)
MARGINE OPERATIVO LORDO	11.792	10.842
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(3.158)	(3.239)
RISULTATO OPERATIVO	8.634	7.603
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto	-	-
Risultato netto gestione finanziaria	33.681	(489)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	33.681	(489)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	42.315	7.114
Imposte del periodo	(9.777)	(1.689)
RISULTATO DEL PERIODO	32.538	5.425



Unicon AS

Norvegia

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVITA'		
Attività immateriali	17.043	17.977
Immobili, impianti e macchinari	30.141	31.135
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	-	-
Imposte differite attive	-	-
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	47.184	49.112
Rimanenze	4.536	4.466
Crediti commerciali	14.568	14.688
Attività finanziarie correnti	12.118	583
Altre attività correnti	130	535
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.027	1.091
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	32.379	21.363
TOTALE ATTIVITA'	79.563	70.475
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	1.264	1.330
Riserve	26.024	24.881
Utile (perdita) del periodo	2.010	2.482
TOTALE PATRIMONIO NETTO	29.298	28.693
Fondi per benefici ai dipendenti	78	303
Fondi non correnti	1.568	1.650
Passività finanziarie non correnti	4.410	3.589
Imposte differite passive	3.396	3.802
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	9.452	9.344
Fondi correnti	353	328
Debiti commerciali	25.404	23.780
Passività finanziarie correnti	10.651	4.000
Passività per imposte correnti	796	868
Altre passività correnti	3.609	3.462
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	40.813	32.438
TOTALE PASSIVITA'	50.265	41.782
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	79.563	70.475

**Unicon AS****Norvegia****Conto economico**

(Euro '000)	2022	2021
RICAVI	141.111	118.902
Altri ricavi operativi	139	153
TOTALE RICAVI OPERATIVI	141.250	119.055
Costi per materie prime	(72.706)	(56.459)
Costi del personale	(13.631)	(12.805)
Altri costi operativi	(46.682)	(42.058)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(133.019)	(111.322)
MARGINE OPERATIVO LORDO	8.231	7.733
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(5.117)	(4.561)
RISULTATO OPERATIVO	3.114	3.172
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto	-	-
Risultato netto gestione finanziaria	(532)	7
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(532)	7
RISULTATO ANTE IMPOSTE	2.582	3.179
Imposte del periodo	(572)	(697)
RISULTATO DEL PERIODO	2.010	2.482



Aalborg Cement Company Inc

USA

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVITA'		
Attività immateriali	28.845	27.164
Partecipazioni	40.767	38.391
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	69.612	65.555
Crediti commerciali	5	-
Attività finanziarie correnti	99.565	98.119
Attività per imposte correnti	-	-
Altre attività correnti	-	-
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	396	193
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	99.966	98.312
TOTALE ATTIVITA'	169.578	163.868
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	1	1
Riserve	71.418	67.844
Utile (perdita) del periodo	(761)	(597)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	70.658	67.248
Imposte differite passive	4.934	4.063
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	4.934	4.063
Debiti commerciali	17	-
Passività finanziarie correnti	90.860	91.018
Passività per imposte correnti	3.109	1.538
Altre passività correnti	-	-
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	93.986	92.556
TOTALE PASSIVITA'	98.920	96.619
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	169.578	163.867



Aalborg Cement Company Inc

USA

Conto economico

(Euro '000)	2022	2021
Altri ricavi operativi	-	-
TOTALE RICAVI OPERATIVI	-	-
Altri costi operativi	(18)	(6)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(18)	(6)
MARGINE OPERATIVO LORDO	(18)	(6)
RISULTATO OPERATIVO	(18)	(6)
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto	-	-
Risultato netto gestione finanziaria	128	(210)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	128	(210)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	110	(216)
Imposte del periodo	(871)	(381)
RISULTATO DEL PERIODO	(761)	(597)



Lehigh White Cement Company LLC

USA

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVITA'		
Attività immateriali	90.753	91.098
Immobili, impianti e macchinari	69.983	66.461
Imposte differite attive	15.403	14.505
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	176.139	172.064
Rimanenze	42.027	38.669
Crediti commerciali	22.033	18.157
Attività finanziarie correnti	36.428	-
Attività per imposte correnti	29	25
Altre attività correnti	253	69
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	22.724	39.110
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	123.494	96.030
TOTALE ATTIVITA'	299.633	268.094
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	-	-
Riserve	231.993	208.658
Utile (perdita) del periodo	13.071	9.972
TOTALE PATRIMONIO NETTO	245.064	218.630
Fondi non correnti		
Passività finanziarie non correnti	5.927	6.032
Imposte differite passive	15.701	15.550
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	21.628	21.582
Debiti commerciali	26.611	22.329
Passività finanziarie correnti	5.055	4.366
Passività per imposte correnti	67	37
Altre passività correnti	1.208	1.150
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	32.941	27.882
TOTALE PASSIVITA'	54.569	49.464
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	299.633	268.094



Lehigh White Cement Company LLC

USA

Conto economico

(Euro '000)	2022	2021
RICAVI	176.236	138.943
Variazioni rimanenze	1.449	2.021
Altri ricavi operativi	378	442
TOTALE RICAVI OPERATIVI	178.063	141.406
Costi per materie prime	(107.865)	(83.303)
Costi del personale	(16.581)	(14.607)
Altri costi operativi	(25.916)	(20.868)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(150.362)	(118.778)
MARGINE OPERATIVO LORDO	27.701	22.628
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(15.247)	(13.000)
RISULTATO OPERATIVO	12.454	9.628
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto		
Risultato netto gestione finanziaria	(205)	(380)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(205)	(380)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	12.249	9.248
Imposte del periodo	822	724
RISULTATO DEL PERIODO	13.071	9.972



White Cement Company LLC

USA

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVITA'		
Partecipazioni	106.989	100.754
Imposte differite attive	1.833	1.077
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	108.822	101.831
Crediti commerciali	5	-
Attività per imposte correnti	15	-
Altre attività correnti	-	-
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	62	234
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	82	234
TOTALE ATTIVITA'	108.904	102.065
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	-	-
Riserve	14.157	15.853
Utile (perdita) del periodo	(3.189)	(2.560)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	10.968	13.293
Debiti commerciali	16	-
Passività finanziarie correnti	97.920	88.772
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	97.936	88.772
TOTALE PASSIVITA'	97.936	88.772
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	108.904	102.065



White Cement Company LLC

USA

Conto economico

(Euro '000)	2022	2021
Altri ricavi operativi	-	-
TOTALE RICAVI OPERATIVI	-	-
Altri costi operativi	(17)	(5)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(17)	(5)
MARGINE OPERATIVO LORDO	(17)	(5)
RISULTATO OPERATIVO	(17)	(5)
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto		
Risultato netto gestione finanziaria	(3.869)	(3.337)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(3.869)	(3.337)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	(3.886)	(3.342)
Imposte del periodo	697	782
RISULTATO DEL PERIODO	(3.189)	(2.560)



Aalborg Portland Malaysia Sdn Bhd

Malaysia

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVITA'		
Attività immateriali	276	400
Immobili, impianti e macchinari	23.161	22.893
Imposte differite attive	542	540
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	23.979	23.833
Rimanenze	8.725	7.989
Crediti commerciali	8.785	7.187
Attività finanziarie correnti	-	26
Attività per imposte correnti	214	93
Altre attività correnti	123	164
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	24.063	24.178
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	41.910	39.637
TOTALE ATTIVITA'	65.889	63.470
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	20.305	20.219
Riserve	30.906	30.605
Utile (perdita) del periodo	704	200
TOTALE PATRIMONIO NETTO	51.915	51.024
Fondi per benefici ai dipendenti	356	348
Passività finanziarie non correnti	-	36
Imposte differite passive	2.090	1.897
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	2.446	2.280
Debiti commerciali	10.955	9.188
Passività finanziarie correnti	59	416
Passività per imposte correnti	-	-
Altre passività correnti	514	562
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	11.528	10.166
TOTALE PASSIVITA'	13.974	12.446
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	65.889	63.470



Aalborg Portland Malaysia Sdn Bhd
Malaysia

Conto economico

(Euro '000)	2022	2021
RICAVI	50.430	38.723
Variazioni rimanenze	1.871	(1.397)
Altri ricavi operativi	591	565
TOTALE RICAVI OPERATIVI	52.892	37.891
Costi per materie prime	(27.778)	(19.110)
Costi del personale	(4.162)	(4.088)
Altri costi operativi	(16.397)	(10.365)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(48.337)	(33.563)
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.555	4.328
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(4.103)	(3.708)
RISULTATO OPERATIVO	452	620
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto	-	-
Risultato netto gestione finanziaria	566	(327)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	566	(327)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1018	293
Imposte del periodo	(314)	(93)
RISULTATO DEL PERIODO	704	200



Aalborg Portland (Anqing) Co. Ltd.

Cina

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVITA'		
Attività immateriali	7.487	8.165
Immobili, impianti e macchinari	38.700	40.205
Imposte differite attive	250	417
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	46.437	48.787
Rimanenze	5.329	5.730
Crediti commerciali	1.138	2.490
Attività finanziarie correnti	-	-
Altre attività correnti	3026	525
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	29.021	22.635
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	38.514	31.380
TOTALE ATTIVITA'	84.951	80.167
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	36.041	36.860
Riserve	24.519	12.667
Utile (perdita) del periodo	10.933	12.834
TOTALE PATRIMONIO NETTO	71.493	62.361
Debiti commerciali	11.832	14.469
Passività finanziarie correnti	-	-
Passività per imposte correnti	472	1.929
Altre passività correnti	1.154	1.408
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	13.458	17.806
TOTALE PASSIVITA'	13.458	17.806
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	84.951	80.167



Aalborg Portland (Anqing) Co. Ltd.

Cina

Conto economico

(Euro '000)	2022	2021
RICAVI	66.316	62.967
Variazioni rimanenze	(402)	710
Altri ricavi operativi	5.012	4.000
TOTALE RICAVI OPERATIVI	70.926	67.677
Costi per materie prime	(36.679)	(31.105)
Costi del personale	(4.386)	(4.123)
Altri costi operativi	(12.915)	(11.680)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(53.980)	(46.908)
MARGINE OPERATIVO LORDO	16.946	20.768
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(4.414)	(3.995)
RISULTATO OPERATIVO	12.532	16.773
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto	-	-
Risultato netto gestione finanziaria	(249)	364
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(249)	364
RISULTATO ANTE IMPOSTE	12.283	17.137
Imposte del periodo	(1.350)	(4.303)
RISULTATO DEL PERIODO	10.933	12.834